



Obra  
REFORMA DA PRAÇA 2 DE JULHO

Bancos  
SINAPI - 02/2026 - Bahia  
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.  
26,41%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos  
de mão de obra, de acordo  
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

| Item                  | Descrição                   | Total Por Etapa | 30 DIAS    | 60 DIAS    | 90 DIAS    | 120 DIAS   |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|
| 1                     | REFORMA DA PRAÇA 2 DE JULHO | 100,00%         | 25,58%     | 38,44%     | 26,72%     | 9,26%      |
|                       |                             | 701.556,51      | 179.440,98 | 269.680,22 | 187.465,54 | 64.969,77  |
| 1.1                   | SERVIÇOS PRELIMINARES       | 100,00%         | 60,00%     | 13,33%     | 13,33%     | 13,33%     |
|                       |                             | 153.823,06      | 92.298,37  | 20.508,23  | 20.508,23  | 20.508,23  |
| 1.1.1                 | CANTEIRO                    | 100,00%         | 100,00%    |            |            |            |
|                       |                             | 71.790,14       | 71.790,14  |            |            |            |
| 1.1.2                 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL         | 100,00%         | 25,00%     | 25,00%     | 25,00%     | 25,00%     |
|                       |                             | 82.032,92       | 20.508,23  | 20.508,23  | 20.508,23  | 20.508,23  |
| 1.2                   | URBANIZAÇÃO                 | 100,00%         | 22,18%     | 63,42%     | 5,87%      | 8,54%      |
|                       |                             | 392.917,17      | 87.142,61  | 249.171,99 | 23.059,36  | 33.543,21  |
| 1.2.1                 | DEMOLIÇÃO E REGULARIZAÇÃO   | 100,00%         | 75,00%     | 25,00%     |            |            |
|                       |                             | 103.820,16      | 77.865,12  | 25.955,04  |            |            |
| 1.2.2                 | BOTA-FORA                   | 100,00%         | 100,00%    |            |            |            |
|                       |                             | 9.277,49        | 9.277,49   |            |            |            |
| 1.2.3                 | PAVIMENTAÇÃO                | 100,00%         |            | 100,00%    |            |            |
|                       |                             | 223.216,95      |            | 223.216,95 |            |            |
| 1.2.4                 | PAISAGISMO                  | 100,00%         |            |            |            | 100,00%    |
|                       |                             | 25.856,76       |            |            |            | 25.856,76  |
| 1.2.5                 | MOBILIARIO URBANO           | 100,00%         |            |            | 75,00%     | 25,00%     |
|                       |                             | 30.745,81       |            |            | 23.059,36  | 7.686,45   |
| 1.3                   | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS       | 100,00%         |            |            | 100,00%    |            |
|                       |                             | 143.897,95      |            |            | 143.897,95 |            |
| 1.4                   | LIMPEZA GERAL               | 100,00%         |            |            |            | 100,00%    |
|                       |                             | 10.918,33       |            |            |            | 10.918,33  |
| Porcentagem           |                             |                 | 25,58%     | 38,44%     | 26,72%     | 9,26%      |
| Custo                 |                             |                 | 179.440,98 | 269.680,22 | 187.465,53 | 64.969,77  |
| Porcentagem Acumulado |                             |                 | 25,58%     | 64,02%     | 90,74%     | 100,0%     |
| Custo Acumulado       |                             |                 | 179.440,98 | 449.121,20 | 636.586,73 | 701.556,51 |

MATHEUS CARDOSO SANTOS